

OK

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Målaren 3**  
716419-9171

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Målaren 3 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2019-03-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2019-

Peter Söderberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Målaren 3, 716419-9171 får härmed avge årsredovisning för 2018.

### Allmänt om verksamheten

#### Styrelse 2018

Ordförande: Peter Söderberg

Sekreterare: Maria Eka (suppleant)

Kassör: Gun Lindh

Ordinarie ledamot: Åsa Johansson

Ordinarie ledamot: Torsten Schriever

Ordinarie ledamot: Håkan Östberg

Suppleanter: Maria Eka (fungerar som sekreterare), Matilda Persson

Internrevisor: Leif Klavebäck

Firmatecknare: två ordinarie ledamöter i förening

Valberedning: Claes Berglund, Anna Hollander, Agneta Bagge

Extern revisor: Annika Hansen Fernaeus (godkänd revisor, Allians Revision & Redovisning)

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 12 mars 2018 i husets restauranglokal varvid val av styrelse för verksamhetsåret 2018 förrättades.

Styrelsen har sedan årsstämman 2018 bestått av Peter Söderberg som fungerat som ordförande, Maria Eka sekreterare, Gun Lindh kassör samt ledamöterna Åsa Johansson, Håkan Östberg och Torsten Schriever. Utöver fem ordinarie ledamöter finns också två suppleanter, Maria Eka (som tjänstgör som sekreterare) och Matilda Persson.

Under 2018 höll styrelsen tolv protokollförda styrelsemöten. Styrelsemedlemmarna har därutöver haft kontinuerlig kontakt i ett stort antal frågor.

Vid föreningsstämman beslutades enhälligt att arvudet till styrelsen som tidigare skulle vara 1,5 pris\basbelopp. Detta belopp har styrelsen fördelat mellan ledamöterna och internrevisorn, dels i form av en fast ersättning per möte och dels en rörlig del för de personer som lagt ner mest tid på föreningsarbetet. Sociala avgifter har erlagts.

Valberedningen har inte fått någon ersättning.

Det har därutöver inte i något fall utgått ersättning i annan form än för utlägg \-- papper, skrivarbläck m.m. Största delen av det som styrelsens ledamöter gör under ett år är helt ideellt.

Lägenheterna 1102, 1201, 1203, 1392 och 1502 på Birger Jarlsgatan är uthyrda i andra hand. På Surbrunnsgatan har 1103 under året bytt ägare och 1502 är uthyrd i andra hand.

Styrelsen har under året hållit kontakt med medlemmarna bl.a. genom Målarbrev, Målarmeddelanden och hemsidan ([www.malaren3.se](http://www.malaren3.se)).

#### Förvaltning

Ekonomisk förvaltare var Ettebacken Ekonomi AB, Andreas Hansson. Revisor (auktoriserad) är Annika Hansen Fernaeus, Allians Revision & Redovisning.

För städning av trapphus, soprum och tvättstuga har Markttjänst anlitats.

Övriga underhållssysslor ombesörjs av styrelsens medlemmar.

#### Skötselavtal på årsbasis

Energisparkonsult Paul Albertsson AB: kvartalsvis kontroll och justering av värmecentralen

KM Värme & Vatten AB: månatlig kontroll av källarutrymmen och värmecentral

Nokas/Alviks lås AB: samtliga låssystem

Anticimex: trygghetspaket för eld och vatten, odjursbekämpning

Enwamatic: vattenbehandling för värmeelementens funktion

Vildmarkdata: hemsidan

MW Bygg & Plåt: snöskottning och plåtarbeten

Hissen AB: skötsel och underhåll

HSAB: årlig kontroll och besiktning

### Fastigheten

Utförda arbeten under 2018:

- Gården: anlitande av konsult (Helm Project Management) med underleverantörer (huvudentreprenör GW Asfalt AB), kontroll av konstruktionens skick (byggår 1921), nytt ytskikt, förstärkta murar med belysning och ny krönplåt, byte till brandsäker lanternin, nya avlopp med sandfångare, förberett garagets ventilation, totalkostnad ca 3,2 miljoner (inkluderar även nedanstående kostnader för garaget)
- Garaget: byte av elcentral och eldragningar, delvis ny belysning, garageporten helrenoverad, gallergrinden justerad, upptagning av nödutgång med branddörr.
- Takfläktar: utbyte av två fläktar på skorsten G och B, skorsten D tätad och försedd med gångbrygga och takstege
- Hissarna: byte av sträckvikt, nya hisslinor
- Entréportarna: slipade och oljade
- Vådringsbalkongerna Surbrunnsgatan: besiktigade

### Ekonomi

Fastigheten var 2018 taxerad till 74 959 000kr, varav markvärde 47 720 000kr och delvärde byggnad 27 239 000kr.

I huset fanns under 2018 trettio bostadsrättslägenheter och sex lokaler som hyresrätter samt en lokal för föreningens eget bruk.

Under året har ett omfattande utredningsarbete beträffande klagomål från grannfastighet på störande fläktar utförts i samarbete med specialister.

Villkoren för hyra av lokalerna 201, 204 respektive 222A har omförhandlats.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Svenska Brand.

Från tredje kvartalet 2018 höjdes avgiften för samtliga 30 lägenheter med 2%. Styrelsen arbetar aktivt med att hålla nere fastighetens kostnader.

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	2 259 624	2 146 559	2 545 042	2 539 915
Resultat efter finansiella poster	-4 184 588	-1 375 606	-825 860	137 670
Soliditet, %	57	59	59	60

### Eget kapital

	Insatser	Upplätelser	Fritt eget kapital
Vid årets början	59 996 032	18 685 703	-26 342 256
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 184 587
<b>Vid årets slut</b>	<b>59 996 032</b>	<b>18 685 703</b>	<b>-30 526 843</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-26 342 257
årets resultat	-4 184 587
<b>Totalt</b>	<b>-30 526 844</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-30 526 844
<b>Summa</b>	<b>-30 526 844</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 259 624	2 146 559
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 259 624</b>	<b>2 146 559</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4,8	-4 742 767	-1 695 348
Personalkostnader	5	-85 259	-94 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-834 240	-838 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 662 266</b>	<b>-2 627 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 402 642</b>	<b>-481 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-781 946	-894 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-781 946</b>	<b>-894 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 184 588</b>	<b>-1 375 606</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 184 588</b>	<b>-1 375 606</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 184 588</b>	<b>-1 375 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	83 214 165	84 048 405
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		83 214 165	84 048 405
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		83 214 165	84 048 405
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		383 279	428 595
Övriga fordringar		10 870	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 687	24 687
Summa kortfristiga fordringar		418 836	453 282
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 037 032	4 419 858
Summa kassa och bank		1 037 032	4 419 858
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 455 868	4 873 140
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		84 670 033	88 921 545

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		78 681 735	78 681 735
Summa bundet eget kapital		78 681 735	78 681 735
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 342 257	-24 966 650
Årets resultat		-4 184 588	-1 375 606
Summa fritt eget kapital		-30 526 845	-26 342 256
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 154 890</b>	<b>52 339 479</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	35 850 000	35 850 000
Summa långfristiga skulder		35 850 000	35 850 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		45 405	107 577
Övriga skulder		37 588	50 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		582 150	574 181
Summa kortfristiga skulder		665 143	732 066
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>84 670 033</b>	<b>88 921 545</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

#### **Nettoomsättning per rörelsegren**

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Årsavgifter	1 610 791	1 576 718
Hysesintäkter lokaler	632 582	550 013
Övriga fakturerade intäkter	16 251	19 828
<b>Summa</b>	<b>2 259 624</b>	<b>2 146 559</b>

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<i>Allians Revision &amp; Redovisning AB</i>		
Revisionsarvode	20 888	21 015
<b>Summa</b>	<b>20 888</b>	<b>21 015</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Driftskostnader	1 249 373	1 157 167
Övriga kostnader	3 366 241	431 498
<b>Summa</b>	<b>4 615 614</b>	<b>1 588 665</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Löner och andra ersättningar:	66 750	73 800
<b>Summa</b>	<b>66 750</b>	<b>73 800</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	18 509	20 513
	<b>85 259</b>	<b>94 313</b>

## Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader och mark	834 240	834 240
Inventarier, verktyg och installationer	-	3 880
<b>Summa</b>	<b>834 240</b>	<b>838 120</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Räntekostnader, övriga	781 946	894 385
<b>Summa</b>	<b>781 946</b>	<b>894 385</b>

## Not 8 Skatt

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Aktuell skattekostnad		
Fastighetsskatt	127 154	106 683
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>127 154</b>	<b>106 683</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	91 556 560	91 556 560
	91 556 560	91 556 560
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 508 155	-6 673 915
-Årets avskrivning enligt plan	-834 240	-834 240
	-8 342 395	-7 508 155
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>83 214 165</b>	<b>84 048 405</b>



### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 800	88 800
Vid årets slut	88 800	88 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 800	-84 920
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-3 880
Vid årets slut	-88 800	-88 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Förfallotidpunkt, inom fem år från balansdagen.		
Lån SEB	35 850 000	35 850 000
	<b>35 850 000</b>	<b>35 850 000</b>

Lånen har en omläggningstidpunkt inom 5 år och i samband med att ett lån löper ut har banken en ensidig rätt att säga upp lånen.

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	37 050 000	37 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>37 050 000</b>	<b>37 050 000</b>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	INGA	INGA
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	-	-

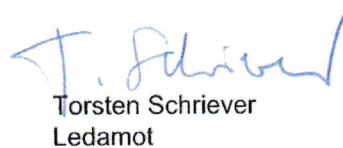
### Underskrifter

Stockholm 2019-02-08

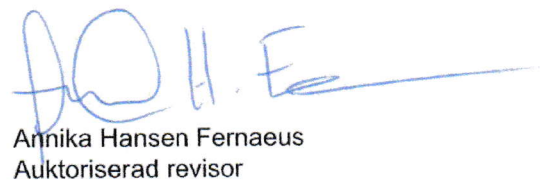
  
Peter Söderberg  
Styrelseordförande

  
Gun Lindh  
Ledamot

  
Håkan Östberg  
Ledamot

  
Torsten Schriever  
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2019

  
Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mälaren 3  
Org.nr 716419-9171

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mälaren 3 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Målaren 3 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

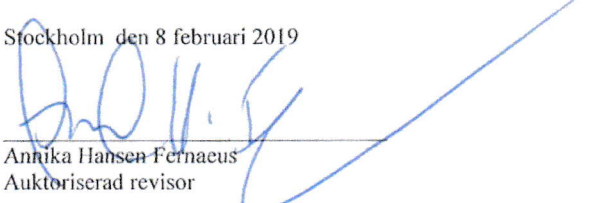
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 8 februari 2019

  
Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor