

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Målaren 3

716419-9171

Räkenskapsåret
2011-01-01 - 2011-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Noter	8
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Målaren 3, 716419-9171 får härmed avge årsredovisning för 2011.

Allmänt om verksamheten

Förvaltningsberättelse Brf Målaren 3 2010-01-01 - 2010-12-31

Fastighet: Målaren 3, organisationsnummer 716419-9171

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-13 304 474
årets resultat	-4 662 851
Totalt	<u>-17 967 325</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-17 967 325</u>
Summa	-17 967 325

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Nettoomsättning	1	2 405 677	2 249 873
		<u>2 405 677</u>	<u>2 249 873</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-4 755 547	-11 236 302
Övriga externa kostnader	2	-355 482	-335 946
Personalkostnader	3	-112 827	-98 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-842 690	-842 690
Rörelseresultat		<u>-3 660 869</u>	<u>-10 263 426</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	62 250	5 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-985 745	-580 778
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 584 364</u>	<u>-10 838 392</u>
Resultat före skatt		<u>-4 584 364</u>	<u>-10 838 392</u>
Skatt på årets resultat	7	-78 487	-70 295
Årets resultat		<u>-4 662 851</u>	<u>-10 908 687</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	89 053 845	89 888 085
Inventarier, verktyg och installationer	9	16 900	25 350
		<u>89 070 745</u>	<u>89 913 435</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>89 070 745</u>	<u>89 913 435</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		485 055	521 971
Övriga fordringar		179 583	139 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		467	17 566
		<u>665 105</u>	<u>678 916</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 685 026</u>	<u>4 710 126</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 350 131</u>	<u>5 389 042</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>91 420 876</u>	<u>95 302 477</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgift		14 893 789	14 893 789
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		57 447 946	57 447 946
		<u>72 341 735</u>	<u>72 341 735</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-13 304 474	-2 395 787
Årets resultat		-4 662 851	-10 908 687
		<u>-17 967 325</u>	<u>-13 304 474</u>
Summa eget kapital		<u>54 374 410</u>	<u>59 037 261</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	35 320 151	35 320 151
		<u>35 320 151</u>	<u>35 320 151</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		70 449	279 535
Skatteskulder		10 187	13 791
Övriga skulder		114 670	48 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 531 009	603 236
		<u>1 726 315</u>	<u>945 065</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>91 420 876</u>	<u>95 302 477</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar		36 000 000
Summa	-	36 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Summa	-	-

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av (övriga) intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Årsavgifter	1 503 093	1 441 041
Hysesintäkter bostäder	80 808	78 828
Hysesintäkter lokaler	743 433	689 538
Övriga fakt intäkter	78 343	40 466
Summa	2 405 677	2 249 873

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
<i>Revicum Revision AB</i>		
Revisionsarvode	18 800	21 941
Summa	18 800	21 941

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Styrelse	85 600	77 900
Summa	85 600	77 900
Sociala kostnader	20 852	12 498

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Byggnader och mark	834 240	834 240
Inventarier, verktyg och installationer	8 450	8 450
Summa	842 690	842 690

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Ränteintäkter	62 250	5 812
Summa	62 250	5 812

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Räntekostnader	985 745	580 778
Summa	985 745	580 778

Not 7 Skatt på årets resultat

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
<i>Aktuellt skattekostnad</i>		
Fastighetsskatt	95 190	91 886
Fastighetsskatt korrigerig föregående år		-21 591
Total redovisad skattekostnad	95 190	70 295

Not 8 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	91 556 560	98 258 197
Omklassificering. Aktivering av tidigare gjorda investeringar		-6 701 637
	91 556 560	91 556 560
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 668 475	-834 235
-Årets avskrivning enligt plan	-834 240	-834 240
	-2 502 715	-1 668 475
Redovisat värde vid årets slut	89 053 845	89 888 085
Taxeringsvärde byggnader:	22 973 000	20 373 000
Taxeringsvärde mark:	30 840 000	26 840 000
	53 813 000	47 213 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	42 250	42 250
	42 250	42 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 900	-8 450
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-8 450	-8 450
	-25 350	-16 900
Redovisat värde vid årets slut	16 900	25 350

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelser	Fritt eget kapital
Vid årets början	57 447 946	14 893 789	-13 304 474
Årets resultat			-4 662 851
Vid årets slut	57 447 946	14 893 789	-17 967 325

Not 11 Hypotekslån

	2011-12-31	2010-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2011-12-31	2010-12-31
Fastighetsinteckningar	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2011-12-31	2010-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen Lån SEB	34 550 000	34 550 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen Lån Pikner	770 151	770 151
	35 320 151	35 320 151

Underskrifter

Stockholm 2011-04

Henrik Ljungberg
Ordförande

Gun Lindh
Kassör

Lars Frisell
Av föreningen vald revisor

Felix Berglund

Irene Bergstrand

Anders Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2012-

Annika Hansen
Godkänd revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2012- . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2012-

Henrik Ljungberg
Ordförande