

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Målaren 3

716419-9171

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Målaren 3, 716419-9171 får härmed avge årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Styrelse 2022

Ordförande: Anita Bondesson-Berglund

Sekreterare: Isabelle Nyberg

Ledamot: Rikard Hesslevik

kassör: Gun Lindh

Suppleant: Emelie Klefbeck

Suppleant: Johanna Sahlman

Firmatecknare: två ordinarie ledamöter i förening

Valberedning: Claes Berglund, Anna Hollander

Extern revisor: Annika Hansen Fernaeus (auktoriserad revisor, Allians Revision & Redovisning)

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 14 mars 2022 hos Lennart & Bror på Birger Jarlsgatan 83 varvid val av styrelse för verksamhetsåret 2022 förrättades.

Styrelsen har sedan årsstämman 2022 bestått av följande personer ordförande Anita Bondesson-Berglund, Isabelle Nyberg sekreterare och Gun Lindh kassör, ledamot Rikard Hesslevik. Utöver dessa ordinarie ledamöter finns det två suppleanter, Emelie Klefbeck och Johanna Sahlman.

Styrelsen höll under 2022 9 protokollförda styrelsemöten. Styrelsemedlemmar har därutöver haft kontinuerlig kontakt i ett stort antal frågor.

Vid föreningsstämman beslutades enhälligt att arvodet till styrelsen som tidigare skulle vara 1,5 prisbasbelopp. Detta belopp har styrelsen fördelat mellan ledamöterna, dels i form av en fast ersättning per möte dels en rörlig del för de personer som lagt ner mest tid på föreningsarbetet. Sociala avgifter har erlagts.

Valberedningen har inte fått någon ersättning.

Det har därutöver inte i något fall utgått ersättning i annan form än för utlägg - papper, skrivarbläck mm.

Lägenheten 1201 och 1502 på Birger Jarlsgatan har varit uthyrda i andra hand. På Surbrunnsgatan har 1102, 1103, 1402 och 1502 varit uthyrda delar av året. Under året har 1001, 1102, 1202 och 1502 på Surbrunnsgatan bytt ägare.

Lokalen 222A har fått ny ägare.

Styrelsen har under året hållit kontakt med medlemmarna bland annat genom Målarbrev, Målarmeddelanden och hemsidan ([www.malaren3.se](http://www.malaren3.se)).

#### Förvaltning

Ekonomisk förvaltare var Sandvattnet Ekonomi AB, Andreas Hansson. Revisor (auktoriserad) är Annika Hansen Fernaeus, Allians Revision & Redovisning.

För städning av trapphus, soprum och tvättstuga har Markttjänst anlåtats.

Övriga underhållssysslor ombesörjs av medlemmarna samt SeniorFIX Nacka.

**Skötselavtal på årsbasis**

Energisparkonsult Paul Albertsson AB - kontroll och justering av värmecentralen  
 KM Värme & Vatten AB -kontroll av källarutrymmen och värmecentral  
 Avarnsecurity -portsystemet  
 Låscentrum - samtliga lås i fastigheten  
 Anticimex - trygghetspaket för eld och vatten, odjursbekämpning  
 Enwamatic - vattenbehandling för elementen  
 VAIA Digital AB - hemsidan  
 MW Bygg & Plåt - snöskottning och plåtarbeten  
 Hissen AB - service, reparationer  
 Tormax AB - underhållsservice automatiska dörröppnare  
 ABC Gruppen AB - ventilation

**Fastigheten**

Huset färdigställdes 1918, föreningen äger och förvaltar fastigheten Målaren 3. 30 bostadsrättslägenheter, total boarea 3.273m<sup>2</sup>.  
 6 lokaler med hyresrätt 740 m<sup>2</sup>, samt en lokal för föreningens eget bruk. Föreningen bildades 1987, fastigheten förvärvades 2008 och därefter genomfördes en gedigen upprustning och renovering.

**Utförda arbeten och förbättringar under 2022**

Tak: kompletterande gångbroar och stegar (monterade 2021)  
 Takfläktar: FF6 kök, wc BJ 1503 - 1103  
 Gården: parasoller, trädgårdsstolar, grill  
 Hissen: återställningsknappar, karmkontakter, besiktning  
 Bredband: Bahnhof - byte från Telenor  
 Blyglasfönster: renoverat BJ trappuppgång  
 Balkong: mot gården bekostad av Su 1501

I samband med rörskadorna 2021 uppstod tvist mellan Föreningen och Rörjouren Svenska AB. Rörjouren vägrade återbetala av Föreningen erlagt förskott för arbete, som aldrig kom att utföras. Drygt ett år efter den initiala kontakten avgjordes målet efter huvudförhandling i Södertörns Tingsrätt. Föreningen vann fullt bifall och Rörjouren tvingades ersätta Föreningen för dess rättegångskostnader.

**Ekonomi**

Fastigheten var 2022 taxerad till 125 400 000 kr, varav markvärde 86 800 000 kr och byggnad 38 600 000 kr.

Amortering på 800 000 kronor lån 32994199 SEB gjordes den 22 december 2022.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Svenska Brand.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 301 076	2 956 782	2 871 732	2 764 115
Resultat efter finansiella poster	187 624	108 996	-329 075	-784 414
Soliditet, %	59	58	57	56

## Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelser</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	59 996 032	18 685 703	-31 531 337
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			187 624
<b>Vid årets slut</b>	<b>59 996 032</b>	<b>18 685 703</b>	<b>-31 343 713</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-31 531 337
årets resultat	187 624
<b>Totalt</b>	<b>-31 343 713</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-31 343 713
<b>Summa</b>	<b>-31 343 713</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 301 076	2 956 782
Övriga rörelseintäkter		-	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 301 076</b>	<b>3 156 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4,5	-1 689 250	-1 780 773
Personalkostnader	6	-155 965	-88 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-834 240	-834 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 679 455</b>	<b>-2 703 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>621 621</b>	<b>453 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		10 064	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-444 061	-344 344
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-433 997</b>	<b>-344 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>187 624</b>	<b>108 996</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 624</b>	<b>108 996</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>187 624</b>	<b>108 996</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	9	79 877 205	80 711 445
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		79 877 205	80 711 445
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		79 877 205	80 711 445
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		33 233	8 773
Övriga fordringar		306	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 793	26 690
Summa kortfristiga fordringar		61 332	35 568
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		995 757	758 896
Summa kassa och bank		995 757	758 896
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 057 089	794 464
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		80 934 294	81 505 909

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		78 681 735	78 681 735
		78 681 735	78 681 735
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 531 337	-31 640 333
Årets resultat		187 624	108 996
		-31 343 713	-31 531 337
Summa fritt eget kapital			
		47 338 022	47 150 398
<b>Summa eget kapital</b>			
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	11 500 000
Övriga skulder		100 000	100 000
		100 000	11 600 000
Summa långfristiga skulder			
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	33 050 000	22 350 000
Leverantörsskulder		40 640	38 708
Skatteskulder		27 285	29 964
Övriga skulder		82 387	66 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 960	270 503
		33 496 272	22 755 511
Summa kortfristiga skulder			
		80 934 294	81 505 909
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

#### Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	1 651 307	1 657 723
Hysesintäkter lokaler	1 484 159	1 286 503
Övriga fakturerade intäkter	165 610	12 556
<b>Summa</b>	<b>3 301 076</b>	<b>2 956 782</b>

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Allians Revision &amp; Redovisning AB</i>		
Revisionsarvode	26 597	21 077
<b>Summa</b>	<b>26 597</b>	<b>21 077</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Driftskostnader	1 382 559	1 453 340
Övriga kostnader	124 511	107 089
<b>Summa</b>	<b>1 507 070</b>	<b>1 560 429</b>

## Not 5 Skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad		
Årets fastighetsskatt	181 670	154 010
Justering fastighetsskatt föregående år		66 334
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	<b>181 670</b>	<b>220 344</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	125 997	71 400
<b>Summa</b>	<b>125 997</b>	<b>71 400</b>
Sociala kostnader	29 968	17 029
	<b>155 965</b>	<b>88 429</b>

## Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	834 240	834 240
<b>Summa</b>	<b>834 240</b>	<b>834 240</b>

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	444 061	344 344
<b>Summa</b>	<b>444 061</b>	<b>344 344</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	91 556 560	91 556 560
	91 556 560	91 556 560
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 845 115	-10 010 875
-Årets avskrivning enligt plan	-834 240	-834 240
	-11 679 355	-10 845 115
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>79 877 205</b>	<b>80 711 445</b>



## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 800	88 800
Vid årets slut	88 800	88 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 800	-88 800
Vid årets slut	-88 800	-88 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom fem år från balansdagen.		
Lån SEB	33 050 000	35 850 000
	<b>33 050 000</b>	<b>35 850 000</b>

33 050 000 kr har en omläggningstidpunkt inom 1 år, den delen redovisas som kortfristig skuld i balansräkningen.

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	37 050 000	37 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>37 050 000</b>	<b>37 050 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2022- -

Anita Bondesson Berglund  
Styrelseordförande

Gun Lindh  
Ledamot

Rikard Hesslevik  
Ledamot

Isabelle Nyberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- -

Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Målaren 3

Org.nr 716419-9171

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Målaren 3 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.

Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Målaren 3 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

---

Annika Hansen Fernaeus  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

22.02.2023 16:54

SENT BY OWNER:

Emma Vinberg • 22.02.2023 13:19

DOCUMENT ID:

HJx8Hut7Ci

ENVELOPE ID:

S1LrdYX0i-HJx8Hut7Ci

DOCUMENT NAME:

ÅR & RB BRF Målaren 3 221231.pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Isabelle Nyberg isabelle.nyberg@hotmail.com	Signed Authenticated	22.02.2023 13:22 22.02.2023 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/30) IP: 158.174.217.130
2. Gun Eva Lindh gun.e.lindh@gmail.com	Signed Authenticated	22.02.2023 13:46 22.02.2023 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1940/02/21) IP: 213.80.104.9
3. Carl Rikard Börje Hesslevik rikardhesslevik@hotmail.se	Signed Authenticated	22.02.2023 15:13 22.02.2023 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/12/22) IP: 98.128.134.222
4. ANITA BONDESSON BERGLUND anitabondessonberglund@outlook.com	Signed Authenticated	22.02.2023 16:43 22.02.2023 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/04/15) IP: 213.80.104.29
5. Annika Hansen Fernaeus Annika.h.fernaeus@re-allians.se	Signed Authenticated	22.02.2023 16:54 22.02.2023 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/10) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed